



Prijzlijst 'Wonen aan het Twiske - FASE 3'

27 Nul-Op-de-Meter woningen
d.d. 01-02-2019



BN	Code	Type	Perceel [1]	Oriëntatie	GBO [2]	Parkeren [3]	VON excl. NOM	Nul-op-de-Meter [6]	VON [4]	Status
1	H	hoekwoning	160	Zuidoost	102	openbaar parkeren in de straat				VERKOCHT
2	G	rijwoning	105	Zuidoost	95	openbaar parkeren in de straat			[5]	VERKOCHT
3	G	rijwoning	111	Zuidoost	95	openbaar parkeren in de straat			[5]	VERKOCHT
4	G	rijwoning	111	Zuidoost	95	openbaar parkeren in de straat			[5]	VERKOCHT
5	G	hoekwoning	164	Zuidoost	95	openbaar parkeren in de straat			[5]	VERKOCHT
6	B	twee-onder-een-kap	257	Zuidoost	153	2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 620.000	€ 30.000	€ 650.000	TE KOOP
7	B	twee-onder-een-kap	256	Zuidoost	153	2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 620.000	€ 30.000	€ 650.000	TE KOOP
8	E	hoekwoning	235	Zuidoost	136	1 privé parkeerplaats op eigen terrein				VERKOCHT
9	F	rijwoning	172	Zuidoost	138	1 privé parkeerplaats op eigen terrein				VERKOCHT
10	F	rijwoning	176	Zuidoost	138	1 privé parkeerplaats op eigen terrein				VERKOCHT
11	E	hoekwoning	257	Zuidoost	136	1 privé parkeerplaats op eigen terrein				VERKOCHT
12	B	twee-onder-een-kap	276	Zuidoost	153	2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein				VERKOCHT
13	B	twee-onder-een-kap	272	Zuidoost	153	2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein				VERKOCHT
14	A	vrijstaand	350	Zuidoost	156	2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein				VERKOCHT
15	A	vrijstaand	344	Noordwest	156	2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein				VERKOCHT
16	A	vrijstaand	357	Noordwest	156	2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein				VERKOCHT
17	C	twee-onder-een-kap	329	Noordwest	156	1 privé parkeerplaats op eigen terrein	€ 645.000	€ 30.000	€ 675.000	GERESERVEERD
18	C	twee-onder-een-kap	331	Noordwest	150	2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 645.000	€ 30.000	€ 675.000	TE KOOP
19	E	hoekwoning	306	Noordwest	136	openbaar parkeren in de straat				VERKOCHT
20	F	rijwoning	221	Noordwest	138	openbaar parkeren in de straat				VERKOCHT
21	F	rijwoning	221	Noordwest	138	openbaar parkeren in de straat				VERKOCHT
22	F	rijwoning	220	Noordwest	138	openbaar parkeren in de straat				VERKOCHT
23	E	hoekwoning	304	Noordwest	136	openbaar parkeren in de straat				VERKOCHT
24	D1	twee-onder-een-kap	211	Zuidwest	156	openbaar parkeren in de straat				VERKOCHT
25	D2	twee-onder-een-kap	270	Zuidwest	150	2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 565.000	€ 30.000	€ 595.000	TE KOOP
26	D1	twee-onder-een-kap	272	Zuidwest	156	2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 565.000	€ 30.000	€ 595.000	TE KOOP
27	D2	twee-onder-een-kap	244	Zuidwest	150	openbaar parkeren in de straat	€ 595.000	€ 30.000	€ 625.000	TE KOOP

Afmetingen / oppervlakten van de kavels en woningen betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

- [1] De perceeloppervlakte is inclusief deel achterpad en opstelplaats(en) parkeren (voor zover van toepassing).
- [2] Het gebruiksoppervlakte (GBO) is de netto vloeroppervlakte van de woning exclusief berging/garage. De twee-onder-een-kap woningen en de vrijstaande woningen zijn standaard voorzien van een uitbouw van 2,40 m1 aan de achterzijde van de woning.
- [3] Parkeerplaats(en) op eigen terrein door koper te realiseren. Op de parkeerplaats(en), hagen en afscheidingen rust een onderhouds- en instandhoudingsverplichting door koper.
- [4] De VON som is inclusief tegels en sanitair en energiebesparende maatregelen (**investeringsniveau tussen EUR 25.000,- en EUR 35.000,- per woning**) waardoor de woning een zogenoemde **Nul-op-de-Meter woning** is; exclusief keuken.
- [5] Op deze woningen is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- [6] De woningen worden standaard uitgevoerd als Nul-Op-de-Meter woning. Dit is dus geen optionele keuze.

AANKOOPCONDITIES:

- De koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen inclusief belastingen, aansluitkosten, kosten notaris voor de aankoop, kadastraal recht e.d.
- Btw wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wettelijke wijze verrekend.
- Kalliste Woningbouwontwikkeling BV houdt zich het recht voor koopsommen en/of andere parameters te wijzigen.
- Na aankoop is de koopsom vast en zullen prijsverhogingen niet worden doorberekend, behoudens verrekeningen zoals voorzien in de koop- en/of aannemingsovereenkomst en bijbehorende voorwaarden.
- Niet inbegrepen zijn onder andere (bouw) rente en/of -vergoeding, afsluitkosten voor financiering en notaris kosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- Over de koopsom, zoals opgenomen in de koopovereenkomst (excl. belastingen), wordt 5% grondrente in rekening gebracht. Deze rente is verschuldigd over de periode vanaf het moment dat alle opschortende voorwaarden zijn vervuld (= datum HOERA brief) tot de datum van het passeren van de akte van levering waarbij de koopsom wordt betaald.
- De (getoonde) impressiebeelden van de woningen en openbare ruimte e.d. zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- Aan de inhoud van de internetsite www.wonenaanhettwiske.nl kunnen geen rechten ontleend worden.
- Ter beschikking gesteld (verkoop)promotiemateriaal dient niet als contractstuk (brochure e.d.).
- De gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld. Druk- en/of zetfouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.